**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 11.07.2022г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «11» июля 2022 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 27.05.2022 №468.

**5. Предмет торгов:** Земельный участок, площадью 930,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Хвойная, земельный участок 9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104006:846.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона - 744 140 (семьсот сорок четыре тысячи сто сорок) рублей.

**7. Участники аукциона:**

1. Букина Юлия Владимировна

2. Емельянова Зинаида Владимировна

3. Кашеваров Иван Петрович

4. Гараев Марсель Рикафович

5. Чудинова Евгения Юрьевна

6. Ятнин Иван Михайлович

7. Мингазов Рустам Нуруллович

8. Суворова Анастасия Андреевна

9. ИП Южаков Максим Николаевич

**8. Отказано в допуске к участию в торгах:**

1.Корешковой Екатерине Александровне на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**9.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 482 140 рублей.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Емельянова Зинаида Владимировна

**10. Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 504 140 (два миллиона пятьсот четыре тысячи сто сорок) рублей.**

**11. Победитель аукциона: ИП Южаков Максим Николаевич, ИНН 667355767526**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.С. Иванов)**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)